

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru a.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.2%
	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei /1grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	110 lei/1ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei/1grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei/1ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu/100m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;-in orase si localitati rurale	10 lei/100m ²
3.	Terenurile din extravilan,inclusiv:	

	1) terenurile altele decât cele specificate la pct 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1ha

III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
1 ¹ .	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,3 % din costul bunurilor imobiliare.
2.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.

- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Nota: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală—construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al consiliului local



P.Dumbraveanu