



DECIZIE nr.7/10
din __ decembrie 2024

**„Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a unor terenuri proprietate privată”**

Examinând materialele privitor la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu nr. cadastrale 7121112.086 și 7121112.087, proprietate privată a SRL „DRANCOR-PREMIUM”;

În temeiul prevederilor Codului funciar al RM nr.828/1991, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 și Hotărârii Guvernului RM nr.1170 /2016, conform Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.17 din 19.05.2021;

Având în vedere avizul comisiilor consultative de specialitate ale consiliului local și luând în considerație faptul că proiectul deciziei a fost supus consultărilor publice

Consiliul sătesc Corlăteni, raionul Rîșcani **D E C I D E:**

1. Se acceptă schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, amplasate în extravilanul s. Corlăteni, proprietate privată a SRL „DRANCOR-PREMIUM” cu suprafața totală de 0,3515 ha, inclusiv:
 - 0,1744 ha, nr. cadastral 7121112.086, categoria de destinație – I. Teren agricol, mod de folosință – pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii;
 - 0,1771 ha, nr. cadastral 7121112.087, categoria de destinație – I. Teren agricol, mod de folosință – arabil,cu trecerea în terenuri cu categoria de destinație - **III/Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale**, cu modul de folosință – **pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale**, cu excluderea din circuitul agricol, în scopul construcției Fabricii de înghețată și prelucrarea laptelui.
2. Schimbarea categoriei de destinație a terenului se va efectua numai după compensarea de către SRL „DRANCOR-PREMIUM” a pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol în sumă de _____ lei, conform borderoului de calcul, la o plată unică (anexă).
3. Se obligă SRL „DRANCOR-PREMIUM” să asigure decopertarea ștratlui de sol fertil de pe terenurile supuse construcției în conformitate cu recomandările din Încheierea pedologică, cu transportarea și depozitarea lui în locul indicat de organele cadastrale și de mediu a APL.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului s. Corlăteni (V. Bold) și specialistei pentru reglementarea regimului funciar (V. Gîscă).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: Pentru - ; Împotrivă - ; S-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al consiliului local

Pavel Dumbrăveanu