

**PLAN DE ACȚIUNI**  
**privind remedierea neconformităților asupra înregistrării,**  
**evaluării și impozitării bunurilor imobile**

| Nr. d/o | Observația de audit  | Acord/ Dezacord | Care este cauza aditerii neconformității  | Cum dvs. veți remedia problemele identificate  | Termenul de remediere estimat de dvs.                    |
|---------|--|-----------------|---|--|--|
| 1.      | Neaplicarea corespunzătoare a evaluării și reevaluării b/i, prevăzute în HG 827/2020, neutilizarea mecanismului opțional pentru evaluarea construcțiilor neînregistrate afectează negativ baza impozabilă și diminuează veniturile proprii ale bugetului local.                        | De acord        | Lipsa responsabilității proprietarilor pentru actualizarea datelor din RBI;<br>Neactualizarea Regulamentului SCITL;<br>Tergiversarea la nivel local a implementării mecanismului de apreciere și actualizare a valorii b/i în scopul impozitării. | 1) Actualizarea și aprobarea Regulamentului privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei de către CL;<br><br>2)Instituirea prin dispoziția primarului s. Corlăteni a Comisiei de specialitate pentru inventarierea bunurilor imobile în cadrul primăriei în conformitate cu prevederile pct. 3 din Regulamentul cu privire la aprecierea sau actualizarea valorii de inventariere a bunurilor imobile în scopul impozitării aprobat prin HG nr. 827/2020;<br><br>3)Aprobarea prin decizia CL Corlăteni a prețurilor medii de piață pentru un metru pătrat al construcțiilor principale, al construcțiilor auxiliare, în scopul aprecierii sau actualizării valorii bunurilor imobile în scopul impozitației în conformitate cu prevederile pct. 17 din Regulamentul cu privire la aprecierea sau actualizarea valorii de inventariere a bunurilor imobile în scopul impozitării aprobat prin HG nr. 827/2020. | 3 luni<br><br>Septembrie 2025<br><br>Trimestrul III 2025 |
| 2.      | Nici un APL din eșantionul selectat spre auditare nu a elaborat și aprobat vreun act normativ intern cu privire la modul de stabilire a gradului de finalizare a construcțiilor rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, utilizând OARFC nr. 07/2015; | De acord        | Lipsa actelor normative tip ce ar corespunde prevederilor legale în domeniu.  | Elaborarea și aprobarea la nivel local a unui mecanism provizoriu privitor la modul de stabilire a gradului de finalizare a construcțiilor nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.  | 3 luni   |

|    |   |          |   |   |        |
|----|---|----------|---|---|--------|
|    | 7 APL-uri nu utilizează dreptul de a evalua gradul de finalizare a construcțiilor nefinisate după 3 ani de la începerea lucrărilor, ceea ce face ca acestea să nu dispună de informațiile necesare privind bunurile imobile noi cu un grad de finalizare de minimum 50%, iar ca urmare, aceste bunuri nu sunt supuse impozitării. |          |   |   |        |
| 3. | În cadrul UAT sat. Corlăteni (r-nul Rîșcani) au fost identificate în RBI – 6 construcții nefinalizate cu suprafața totală de 838,5 m2, care nu au participat la impozitare.   | De acord | - | Calcularea/determinarea de către comisia de inventariere a costului bunurilor imobile în scopul impozitării și transmiterea datelor SCITL din cadrul primăriei. | 3 luni |

**Secretar al consiliului local**

**P. Dumbrăveanu**