

**PLAN DE ACȚIUNI**  
**privind remedierea neconformităților și implementarea recomandărilor Curții de Conturi**  
**asupra administrării și valorificării terenurilor proprietate APL**

Nr. d/o	Constatarea/ Observația de audit	Acord/ Dezacord	Care este cauza admiterii neconform ității	Recomandările auditului	Acord/ Dezaco rd	Cum dvs. veți remedia problemele identificate	Termenul de remediere estimat de dvs
1	<p>Conform Planului Urbanistic Zonal al mun. Bălți (în continuare PUZ), intitulat „Extinderea cartierului locativ s. Corlăteni”, obiectul nr.14688, situat în comuna Corlăteni, este determinat ca drum public (strada nr. 10) amplasat între „zona verde”.</p> <p>În cadrul auditului, au fost constatate 3 cazuri, în care terenurile (cu suprafața totală de 0,129 ha) aparținând domeniului public al UAT Corlăteni, stabilite de PUZ și destinate pentru drumul public (strada nr. 10), au fost ocupate abuziv în lipsa autorizării corespunzătoare privind atribuirea terenului în arendă/folosință și anume: Terenul cu suprafața de 0,042 ha , situat pe drumul public (strada nr.10), în lipsa deciziei APL privind atribuirea corespunzătoare a terenului a fost ocupat abuziv de către cet. R.M. și M.V.</p> <p>Mai mult ca atât, în lipsa autorizației de construire, pe terenul menționat a fost edificată o construcție capitală, iar perimetrul terenului este îngrădit cu un gard capital, fapt ce a condus la blocarea pentru cetățeni a accesului pe strada publică nr.10.</p> <p>Analogic, au fost ocupate abuziv 2 terenuri, parte a domeniului public din cadrul APL s. Corlăteni, inclusiv: terenul cu suprafața de 0,036 ha a fost îngrădit de cet.</p>	De acord	-	Să întreprindă măsuri legale față de persoanele care ocupă abuziv proprietatea publică.	De acord	<p>1.Expedierea preîntîmpinărilor;</p> <p>2. Pregătirea dosarului de chemare în judecată (în cazul neconformării);</p> <p>3.Recepționarea Hotărîrii instanței;</p> <p>4. Executarea Hotărîrii judecătorești.</p>	<p>30 zile</p> <p>3 luni</p> <p>-</p> <p>-</p>

	<p>E.E. cu un gard provizoriu (plasă metalică) și terenul cu suprafața de 0,051 ha , ocupat de cetățenii B. G. și B.T care este utilizat pentru depozitarea materialelor de construcție, afectând astfel planificarea urbanistică a străzii nr.10.</p> <p>Nota nr.2: Se ia act că, APL s. Corlăteni a transmis persoanelor fizice R. M. și R.V. preîntâmpinarea nr.474 din 16.06.2024, prin care le-a adus la cunoștință neconformitățile constatate de către audit și le-a solicitat, în mod benevol, înlăturarea acestora.</p>						
2	<p>Auditul relevă că, deși CL Corlăteni a aprobat quantumul plății anuale de arendă a terenului cu altă destinație decât cea agricolă în mărime de 4,5% și pentru cele cu destinație agricolă de 2% din prețul normativ, APL nu a întreprins măsuri în vederea formalizării rapoartelor juridice și încasării plăților de la folosirea terenurilor proprietate publică a UAT. Astfel, pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate cu o suprafață totală de 13,583 ha (0,4144 ha – terenuri cu modul de folosință „pentru construcții” și 13,169 ha „agricol”), APL s. Corlăteni nu au încasat plăți pentru folosirea acestora, care potrivit estimărilor auditului, pentru perioada anilor 2023 – 2024 au constituit suma de 126,0 mii lei .</p>	De acord		<p>Să efectueze inventarierea terenurilor aferente obiectivelor private/libere de construcții pentru care nu sunt încheiate contracte de arendă și să aprobe unilateral plata pentru arenda acestora.</p>	De acord	<p>1.Crearea comisii de inventariere;</p> <p>2.Efectuarea inventarierii terenurilor;</p> <p>3.Aprobarea unilaterală a plății pentru arendă;</p> <p>4. Încheierea contractelor de arendă.</p>	<p>15 zile</p> <p>4 luni</p> <p>4 luni</p> <p>4 luni</p>
3	<p>Conform art. 29 Codul funciar nr.828/1991, deținătorii de terenuri sunt obligați să folosească terenurile în conformitate cu destinația lor. Totodată, potrivit art. 36 , terenurile cu destinație agricolă, indiferent de forma de proprietate, sunt folosite pentru desfășurarea activității în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură</p>	De acord		<p>Să asigure întreprinderea măsurilor necesare pentru notificarea agenților economici în vederea schimbării categoriei de destinație a terenurilor utilizate.</p>	De acord	<p>1.Expedierea notificărilor agenților economici pentru înlăturarea neconformităților;</p> <p>2.Pregătirea materialelor pentru înaintarea acțiunii de suspendare a activității (în caz de neconformare).</p>	<p>15 zile</p> <p>3 luni</p>

<p>a agriculturii și a structurilor de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, precum și pentru obținerea produselor energetice.</p> <p>De menționat că, conform prevederilor Codului funciar, nu sunt stabilite și reglementate moduri de folosință a terenurilor cu destinație agricolă care să permită utilizarea acestora ca platforme pentru desfășurarea activităților de vânzare sau comercializare a mărfurilor, inclusiv a celor cu destinație agricolă (precum tractoare, mecanisme și agregate).</p> <p>Aceste prevederi sunt menținute și în noul Cod funciar, aprobat în anul 2024, cu aplicare începând cu anul 2025.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

**Secretar al consiliului local**

**P. Dumbrăveanu**