

**Domnului Director
al Agenției de Mediu Nicu Belitei
de la Pîslari Denis
domiciliat în mun. Bălți,
str. Decebal, 136A, ap. 21
tel.: +37369925146
e-mail: denis.pislari1@gmail.com**

CERERE

Prin prezenta, subsemnatul PÎSLARI DENIS, în calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 7121202.206, situat în sat. Corlăteni, r-nul Rîșcani, prezint informația solicitată în vederea examinării activității planificate și emiterii acordului de mediu pentru realizarea obiectivului proiectat.

1. Activitatea planificată (denumirea, tipul).

Răspuns:

Activitatea planificată constă în amplasarea și construcția unui obiectiv comercial destinat prestării serviciilor pe terenul cu nr. cadastral 7121202.206, situat în sat. Corlăteni, r-nul Rîșcani. Suprafața terenului este de 1284 m², iar suprafața construcției comerciale proiectate este de 200 m². Tipul activității: obiectiv comercial pentru prestări servicii.

2. Inițiatorul activității planificate (denumirea, adresa juridica, poștală și electronică, numerele de telefon, fax).

Răspuns:

Inițiatorul activității planificate: PÎSLARI DENIS.

Adresa: mun. Bălți, str. Decebal, 136A, ap. 21.

E-mail: denis.pislari1@gmail.com .

Telefon: +37369925146 .

Fax: nu este disponibil.

3. Persoana de contact (funcția ocupată, adresa electronică, numerele de telefon și fax).

Răspuns:

Persoana de contact: PÎSLARI DENIS, proprietarul terenului și inițiatorul activității planificate.

E-mail: denis.pislari1@gmail.com

Telefon: +37369925146

Fax: nu este disponibil

4. Este sau nu indicată activitatea planificată în anexa nr. 1 sau nr. 2 la Legea privind evaluarea impactului asupra mediului; obiectivele activității planificate.

Răspuns:

Activitatea planificată nu se regăsește în anexele nr. 1 și nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului. Obiectivul activității planificate constă în construirea și exploatarea ulterioară a unui obiectiv comercial destinat prestării serviciilor pe terenul cu nr. cadastral 7121202.206.

5. Justificarea activității planificate, indicând alternativele (locul de realizare, tehnologiile folosite și obțiunea „zero”).

Răspuns:

Activitatea planificată este determinată de intenția de valorificare rațională a terenului cu nr. cadastral 7121202.206, prin amplasarea unui obiectiv comercial destinat prestării serviciilor. Amplasamentul obiectivului a fost ales ținând cont de poziționarea terenului, posibilitatea organizării unui acces comod, utilizarea funcțională a teritoriului și amplasarea obiectivului în limitele existente ale terenului. La elaborarea soluției de proiect au fost luate în considerare utilizarea rațională a terenului, respectarea retragerilor necesare și reducerea la minimum a posibilului impact asupra mediului. În cazul neimplementării proiectului, starea existentă a terenului va rămâne neschimbată.

6. Descrierea activității planificate (un rezumat al proiectului, caracteristicile tehnice/fizice ale întregii activități planificate, natura, scara, tehnologiile, relația cu alte activități existente sau planificate, descrierea lucrărilor de demolare).

Răspuns:

Activitatea planificată prevede construirea unui obiectiv de alimentație publică și prestări servicii pe terenul cu nr. cadastral 7121202.206, situat în sat. Corlăteni, r-nul Rîșcani. Suprafața terenului este de 1284 m², iar suprafața construcției proiectate este de aproximativ 200 m². Clădirea proiectată va fi realizată pe structură metalică, cu elemente de închidere din panouri sandwich, utilizând materiale moderne de construcție și finisare. Obiectivul este destinat desfășurării activității de alimentație publică și deservirii clienților. Proiectul prevede, de asemenea, amenajarea accesului la obiectiv, a teritoriului destinat circulației și staționării temporare a autovehiculelor, precum și racordarea la utilitățile ingineresti necesare. Lucrările de construcție vor fi executate în conformitate cu documentația de proiect și cu normele tehnice și de construcție în vigoare. Pe teren nu există construcții sau edificii existente, prin urmare nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

7. Descrierea amplasării activității planificate, acordând o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate

(descrierea și justificarea alegerii locației, amplasarea în raport cu siturile Emerald).

Răspuns:

Activitatea planificată va fi desfășurată pe terenul cu nr. cadastral 7121202.206, situat în sat. Corlăteni, r-nul Rîșcani. Terenul dispune de acces direct la infrastructura rutieră existentă și este amplasat în afara unei zone rezidențiale dense. În prezent, terenul nu este construit. În imediata apropiere nu se află obiective care să determine o sensibilitate ecologică sporită a zonei. Amplasarea terenului în raport cu siturile rețelei Emerald va fi indicată conform datelor cartografice oficiale.

8. Termenele de realizare a activității planificate (începutul și durata construcției și exploatării).

Răspuns:

Începerea lucrărilor de construcție este planificată pentru începutul anului 2027, după obținerea tuturor documentelor, avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare. Finalizarea lucrărilor de construcție și darea obiectivului în exploatare sunt planificate până la sfârșitul anului 2027, cu condiția obținerii tuturor documentelor necesare și în lipsa unor întârzieri în procesul de avizare și executare a lucrărilor. După darea obiectivului în exploatare, se prevede exploatarea acestuia pe termen lung, fără stabilirea prealabilă a unui termen final.

9. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte documente de politici și planificare.

Răspuns:

La moment, localitatea Corlăteni nu dispune de un Plan Urbanistic General (PUG) aprobat. După elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic General al localității Corlăteni, activitatea planificată va fi încadrată în documentația de urbanism corespunzătoare. Până la acel moment, realizarea proiectului se va efectua în baza documentelor de urbanism, avizelor, acordurilor și autorizațiilor emise de autoritățile competente.

10.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de activitatea planificată.

Răspuns:

Nu se preconizează un impact negativ semnificativ asupra mediului. În perioada lucrărilor de construcție este posibil un impact temporar nesemnificativ, asociat cu formarea prafului și zgomotului, utilizarea apei și generarea unei cantități reduse de deșeuri din construcții. Impactul va avea un caracter local și temporar.

11.Descrierea potențialului impact semnificativ asupra mediului al activității planificate, în limita informațiilor disponibile privind acest impact, care rezultă din:

a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Răspuns:

Având în vedere caracterul și dimensiunile reduse ale obiectivului, nu se preconizează un impact semnificativ asupra mediului. În perioada de exploatare vor fi generate în principal deșeuri menajere, care vor fi colectate și evacuate în modul stabilit. Alimentarea cu apă a obiectivului este planificată prin racordarea la rețeaua centralizată de alimentare cu apă, după obținerea condițiilor tehnice corespunzătoare. În lipsa unei rețele centralizate de canalizare în zonă, evacuarea apelor uzate menajere va fi prevăzută într-un rezervor etanș sau într-o fosă septică, realizată în conformitate cu normele sanitare, tehnice și de mediu în vigoare. Utilizarea resurselor naturale va fi limitată la necesitățile de exploatare ale obiectivului și nu se preconizează un impact semnificativ asupra solului, terenului sau biodiversității.

12. Descrierea măsurilor de protecție a mediului pentru minimizarea impactului negativ.

Răspuns:

Pentru minimizarea impactului posibil asupra mediului se va asigura respectarea prevederilor legislației în vigoare și a documentației de proiect pe toate etapele de construcție și exploatare a obiectivului. Deșeurile din construcții și deșeurile menajere vor fi colectate și evacuate în modul stabilit. În perioada lucrărilor de construcție vor fi aplicate măsuri pentru limitarea formării prafului și a zgomotului excesiv. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate vor fi organizate în conformitate cu condițiile tehnice obținute și cu normele sanitare și de mediu în vigoare. Teritoriul obiectivului va fi menținut în stare corespunzătoare, fără admiterea poluării solului și a zonelor adiacente.

Data: 13.08.2026

PÎSLARI DENIS

Digitally signed by Pîslari Denis
Date: 2026.08.13 21:40:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

